



Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy
(0964942-0)
Liittymien hinnoitteluperiaatteet

Käytössä 1.11.2020 alkaen

A. Yleistä sähköliittymistä

Sähköverkon pj- tai kj-liittymismaksu maksetaan sopimussuhteen alussa ja on arvonlisäverollinen, palautuskelvoton ja siirtokelpoinen.

Vanhat 1-vaiheliittymät arvostetaan puoleen vastaavan ampeerikoon kolmivaiheliittymän arvosta.

Kolmivaiheliittymäksi muuttamisesta peritään vyöhykehinnittelun mukainen lisäliittymismaksu.

Vastaavasti eri vyöhykealueilla 3-vaiheliittymän suurentamisesta maksetaan kulloisenkin vyöhykehinnittelun mukainen lisäliittymismaksu, joka perustuu sulakekoon suurentamiseen perustuvaan lisämaksuun.

Liittymismaksulla katetaan jakeluverkon keskimääräisiä rakennuskustannuksia liittämiskohtaan saakka. Jakeluverkoston rakentamiskustannuksilla tarkoitetaan suurjännitejakeluverkoston, muuntamon ja pienjänniteverkoston rakentamiskustannuksia. Mittalaitteet ja niiden asennus sekä asiakkaan omistukseen jäävä liittymisjohto eivät kuulu liittymismaksuun.

Rakentamiskustannukset perustuvat Energiaviraston julkaisemiin rakentamisen yksikköhintoihin.

Sähköliittymiin liittyvissä asioissa noudatetaan voimassa olevaa sähkömarkkinalakia ja sopimusehtoina käytämme Energiateollisuus ry:n suosittelemia kulloinkin voimassa olevia viimeksi vahvistettuja liittymisehtoja.

B. Liittymähinnointelu rakenne pj-verkossa

Liittämiskohta on jakeluverkon ja liittyjän välinen omistusraja. Pääsääntöisesti liittämiskohta sijaitsee kiinteistön rajalla. Mikäli kiinteistön raja sijaitsee yli 60 metrin päässä mittauskeskuksesta, sijoitetaan liittymiskohta tontin sisälle enintään 60 metrin päähän mittauskeskuksesta.

Liittyjän niin halutessaan liittämiskohta voi sijaita myös kauempana kuin 60 m. Tällöin liittyjä vastaa liittymispisteen siirtämisestä aiheutuvasta liittymisjohdon poikkipinnan vahvistamisesta ja omalta osaltaan oikosulkuvirran riittävydestä sähköpääkeskuksella. Erikoistapauksissa liittymispiste voi olla myös pihapiirin raja, tai jakokaapin tai muuntamon 0,4 kV varokekytkin.

Vyöhykkeeseen 1 kuuluvat asemakaava-alueet lukuun ottamatta alueita, joilla on ranta-asemakaava ja vanha rantakaava. Pääsulake on enintään 3 x 800 A. Suuremmat liittymät hinnoitellaan pienjänniteteholiittyminä.

Mikäli pienjänniteliittyjän tehontarve edellyttää muuntamon rakentamista, osoittaa liittyjä korvauksetta kiinteistöstään verkonhaltijan ohjeiden mukaisen tilan muuntamon sijoittamista varten.

Pienjänniteteholiittymät ovat liittymiä, joissa pääsulakkeen koko määritellään huipputehon mukaan. Liittymismaksu määräytyy keskimääräistä rakentamiskustannuksista ja kapasiteettivarauskustasta. Liittymismaksu lasketaan kaavalla:

$$a + b \times P$$

missä

a on keskimääräinen rakennuskustannus asemakaava-alueella (5500 € (ei sis alv) /liittymä).

b on kapasiteettivarauskustannus, joka kattaa olemassa olevan jakelumuuntamon, keskijänniteverkon ja päämuuntajan vahvistamisen (98,28 € (ei sis alv) / kVA).

P on liittyjän liittymisteho

Vyöhykkeillä 2 ja 3 lasketaan todelliset rakentamiskustannukset.

Vyöhykkeen 1 ulkopuoliset alueet, jotka ovat määriteltä seuraavasti:

Vyöhyke 2: etäisyys mittauskeskukseen enintään 400 metriä olemassa olevasta muuntamosta ja pääsulake on enintään 3x100 A.

Vyöhyke 3: etäisyys mittauskeskukseen on enintään 600 metriä olemassa olevasta muuntamosta ja pääsulake on enintään 3x63 A.

Vyöhykkeeseen 4 kuuluvat vyöhykkeiden 1,2 ja 3 ulkopuolella olevat alueet. Näissä sovelletaan aluehinnoittelua, joissa vähintään 60 % alueen potentiaalisista liittyjistä on tehnyt tai tekemässä liittymissopimuksen.

Aluehinta määritellään potentiaalisten liittyjien määrän perusteella

Liittyjien määrittelyssä otetaan huomioon olemassa olevat rakennuskiinteistöt, kaavoitetut tontit, suunnittelutarveratkaisut sekä poikkeamistai rakennusluvan saaneet rakennuskohteet.

Liittymismaksut määritellään erikseen kullekin alueelle jakamalla liittymien rakentamisesta ja tarvittavasta jakeluverkon vahvistamisesta aiheutuvat rakennuskustannukset potentiaalisten liittymien kesken. Rakennuskustannukset lasketaan sovellettavan Energiaviraston yksikköhintaluettelon perusteella.

Myöhemmin rakennettavien liittymien liittymismaksuja voidaan tarkistaa rakennuskustannusindeksin muutosta vastaavasti.

Liittymismaksu on aina vähintään hintavyöhykkeen 2 vastaavan liittymismaksun suuruinen.

Aluehinnoittelusta siirrytään vyöhykehinnoitteluun, kun liittymien määrä vastaa potentiaalisten liittymien määrää.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Tapauskohtaista hinnoittelua sovelletaan tapauksissa, jotka sijoittuvat vyöhykehinnoittelun ja aluehinnoittelun ulkopuolelle, sekä tilanteissa, joissa aluehinnoittelun alueen rakentamiskynnys ei täyty.

Hinnan määrittelyn teknisenä reunaehtona on liittymispisteessä toteutuva 250 A minimioikosulkuvirta.

Näissä tapauksissa sähköverkkoon liittyvälle liittyjälle tai useammalle liittyjille tarjotaan ylimääräisiä liittymiä, jotta rakentamiskynnys täyttyy. Kyseiset liittymät varustetaan jälkihyvityslausekkeella.

Jälkiliittymälausekkeella tarkoitetaan hyvitysehtoa, jonka perusteella sähköverkkoon liittyvälle liittyjälle tai useammalle liittyjille palautetaan heidän aiemmin maksamiaan liittymismaksuja siinä vaiheessa, kun heidän rahoittamaansa verkonosaan liittyy uusia liittymiä. Jälkiliittymälauseke on voimassa 10 vuotta.

C. Liittymismaksut liittymän suurentamisen yhteydessä

Liittymän kokoa suurennettaessa laskutetaan liittyjältä lisäliittymismaksu. Alueilla, joilla sovelletaan vyöhyke- tai aluehinnoittelua, lisäliittymismaksu on tulevaa ja nykyistä liittymäkokoa vastaavien liittymismaksujen erotus. Tapauskohtaisen hinnoittelun alueella lisäliittymismaksu määräytyy rakennuskustannusten perusteella. Lisäliittymismaksu on kuitenkin vähintään samansuuruinen kuin lisäliittymismaksu vastaavasta liittymäkoon muutoksesta hintavyöhykkeellä 2.

Liittymän kokoa pienennettäessä ei liittymismaksua palauteta.

D. Keskijännite- ja suurjänniteliittymät

Keski- ja suurjänniteliittymien liittymismaksu määräytyy välittömien liittämiskustannusten ja liittymää varten varattavan siirtokapasiteetin perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu = Välittömät liittämiskustannukset + Kapasiteettivarausmaksu * Liittymisteho

- Välittömät liittämiskustannukset sisältävät liittymää varten rakennettavan verkon rakentamiskustannukset sekä muut kyseisestä liittymästä välittömästi johtuvat kustannukset.
- Kapasiteettivarausmaksu kattaa myös keski- ja suurjänniteverkon vahvistamisen.
- Liittymisteho on liittyjän suurin yhden tunnin keskiteho.
- Kapasiteettivarausmaksu on v. 2020 74 € (ei sis alv.) /kVA.

Liittyjä hankkii muuntamonsa kj-mittausvarusteilla sekä vastaa sen käytöstä. Verkonhaltija asentaa muuntamoon mittarin.

E. Tilapäisliittymät

Tilapäisliittymästä laskutetaan mittauksen kytkentämaksu ja verkoston rakentamis-, vahvistamis- ja purkukustannukset. Tilapäisliittymä koskee lyhytaikaista korkeintaan kahden vuoden kestoista sähköliittymän tarvetta.

F. Liittymismaksun palauttaminen

Ennen 1.9.2014 solmittujen palautuskelpoisten liittymissopimuksen päättyessä palautetaan pienjänniteliittymän liittymismaksusta palautuskelpoinen osa vähentäen liittymän purkukustannukset ja mahdolliset erääntyneet saatavat.

Keski- ja suurjänniteliittymien sekä 1.9.2014 tai myöhemmin tehtyjen liittymissopimusten liittymismaksuja ei palauteta.

Vanhaa liittymää pienennettäessä ja liittyjän siirtyessä uuteen liittymismaksujärjestelmään ei liittyjää hyvitetä.