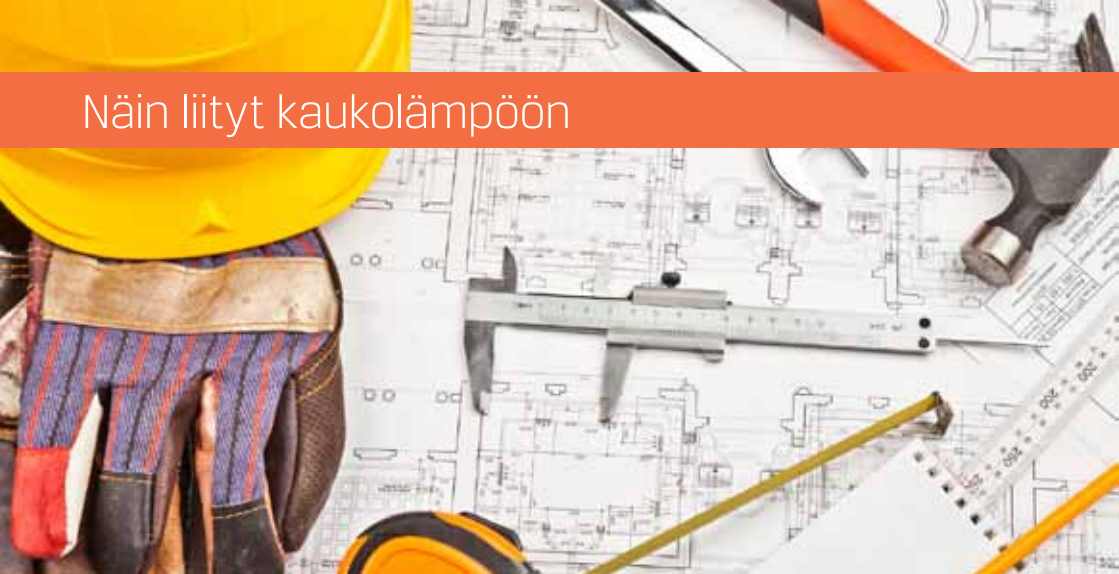




MeidänLämpö.

Rakentajan lämpömuistio
- valitse kaukolämpö

Näin liityt kaukolämpöön



Rakennuksen onnistunut kaukolämmön toteutus vaatii runsaasti tietoa, eikä rakentajan kannata lähteä toteuttamaan sitä yksin. Oulun Seudun Sähkö toimii mielellään rakentajan apuna.

Kaukolämpöön liittyminen onnistuu sekä uutta kiinteistöä rakennettaessa että vanhan kiinteistön peruskorjauksen yhteydessä. Omakotitalon rakentamista suunnittelevan kannattaa heti ensi töikseen pyytää Oulun Seudun Sähköltä lisätietoja kaukolämmöstä ja siihen liittymisestä.

Peruskorjauksen yhteydessä kannattaa harkita myös vaihtamista kaukolämpöön. Kaukolämpöön liittyminen onnistuu, kun kiinteistö sijaitsee Oulun Seudun Sähkön kaukolämpöverkoston läheisyydessä. Pyydä meiltä tarjous – saat samalla lisätietoja kaukolämmöstä.

Kaukolämpö on luotettava ja vaivaton tapa huolehtia kotisi lämmöstä ja lämpimästä käyttövedestä. Tasa-

laatuinen kaukolämpö lisää asumisviihtyisyyttä. Kaukolämpölaitteiston tilantarve talossasi on melko pieni, koska lämpökattiloita, piippuja ja polttoainetarvikkeita ei tarvita. Kaukolämpöön liittyminen on myös panostus tulevaisuuteen, sillä se nostaa kiinteistösi arvoa.

Huonetilojen lämmitys voidaan jakaa miellyttävästi vesikiertoisilla patteri- tai lattialämmitysjärjestelmillä. Myös pesutilojen lattialämmitys ja ilmanvaihtokoneiden tuloilman lämmitys on järkevää liittää kaukolämpöön.

Kaukolämmön asiakkaana voit säästää energiaa ja rahaa ilman suuria investointeja. Käytettäessä lämmityslaitteita oikein ja harkitusti energiaa säästyy ilman, että terveellisen ja mukavan asumisen vaatimuksista tarvitsisi tinkiä. Hyväkuntoiset laitteet takaavat miellyttävän ja tasaisen huonelämpötilan ja lämmintä vettä on aina riittävää.

"Rakentajan ei tarvitse lähteä toteutukseen yksin,
Oulun Seudun Sähkö toimii mielellään rakentajan apuna."



1. Ota ajoissa yhteyttä

Ota yhteys Oulun Seudun Sähköön tarkistaaksesi onko kiinteistö liitettävissä kaukolämpöön. Annamme mielellämme opastusta, mitä asioita tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja toteutuksessa. Tarvitavat suunnitelmat kannattaa teettää alan ammattilaisella, oli kyseessä saneeraus- tai uudiskohte.

2. Lämpösopimus

Kaukolämpösopimus tulee tehdä viimeistään kaksi kuukautta ennen sovittavaa lämmöntoimituksen ajankohtaa. Talvella routa-aikana lämmöntoimituksen ajankohta sovitaan tapauskohtaisesti. Kaukolämpösopimuksen tekoa varten tarvitaan seuraavat tiedot kaukolämpösuunnitelmista:

- asemapiirustus
- LVI-suunnitelmat

Suunnitelmat toimitetaan Oulun Seudun Sähköön yhtenä sarjana postitse tai sähköpostin välityksellä. Suunnitelmia ei palauteta asiakkaalle. Saamiemme suunnitelmien perusteella laadimme tarjouksen/ lämpösopimuksen, joka lähetetään asiakkaalle allekirjoitettavaksi. Suunnitelmien perusteella määritetään ja tarkennetaan kaukolämmön tilausvesivirta. Määrittelemme myös talojohdon reitin kadulta lämmönjakuhuoneeseen. Liittymismaksusta puolet laskutetaan ennen talojohdon rakentamista ja loppuosa kun kaukolämpö on saatettu Oulun Seudun Sähköön puolesta

käyttökuntoon. Käyttömaksut (perusmaksu ja energiamaksu) alkavat liittymisajankohdasta.

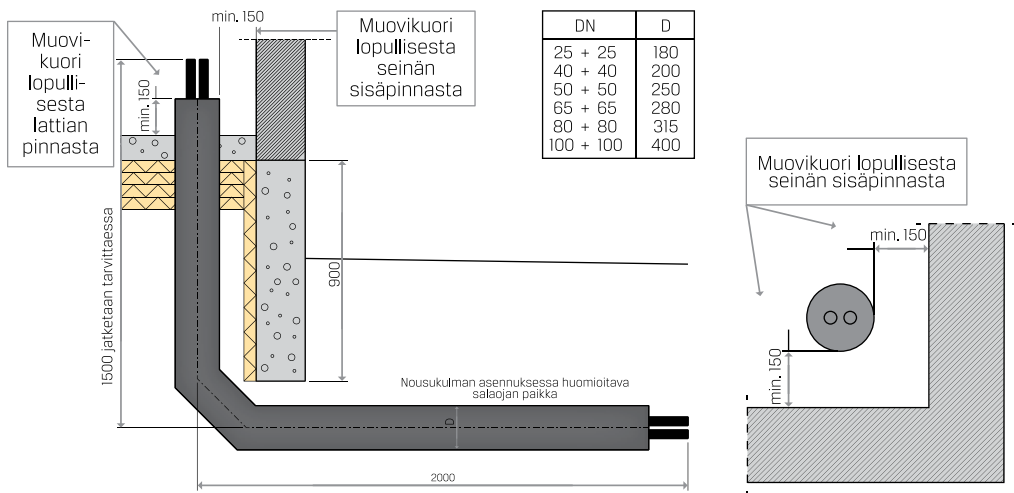
3. Tekninen tila

Uudiskohteissa lämpökeskus sijoitetaan tekniseen tilaan. Tila kannattaa varustaa lattiakaivolla, vesipisteellä ja ilmanvaihdoilla. Tilan tulee olla lukittava. Tila on hyvä sijoittaa lähelle kunnallistekniikan liittymiä, jotta liittymisjohdot jäävät mahdollisimman lyhyiksi. Tilasta tulee olla suora uloskäynti, mikä mahdollistaa häiriöttömät huoltokäynnit Oulun Seudun Sähköön asentajille. Lämmönmittauskeskuksen eteen tulee jäädä vapaata huoltotilaa 80 cm. Saneerauskohteissa olemassa oleva kattilahuone soveltuu usein sellaisenaan tekniseksi tilaksi. Teknisen tilan vähimmäismitat ja mittauskeskuksen tilantarve tulee tarkistaa Oulun Seudun Sähköltä.

4. Nousukulmien ja mittauskeskuksen asennus

Rakennustyömaalla määritellään nousukulmien asennuskohta, mittauskeskuksen sijainti ja kaukolämpöjohdon tarkka reitti. Lisäksi tarkennetaan lämmöntoimituksen aikataulua. Kun kiinteistön rakentaminen on perustusvaiheessa, asiakas tilaa kaukolämmön rakennuttajalta nousukulmat ja asentaa ne paikoilleen annettujen ohjeiden mukaisesti (kuva 1). Vanhoissa kiinteistöissä lämmön sisärvienti suunnitellaan tapauskohtaisesti.

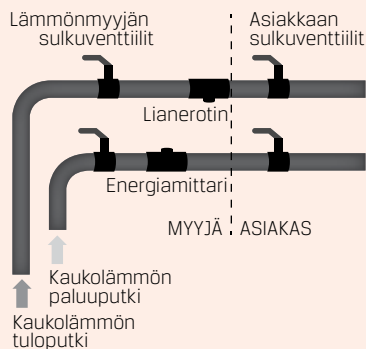
Kuva 1.



5. Liittymäjohdon rakentaminen

Liittymäjohto rakennetaan sovittuun lämmöntoimintusajankohtaan mennessä. Liittymäjohto asennetaan noin metrin syvyyteen. Oulun seudun Sähkö rakentaa liittymäjohdon ja mittauskeskuksen tekniseen tilaan (kuva 2). Liittymismaksu ei sisällä maarakennuksen pintatöitä kuten asvaltointia, kiveystä, nurmikon tekoa ja istutustöitä tontilla.

Kuva 2.



Mittaus- ja luentalaitteet
Asiakas toimittaa sähkönsyötön

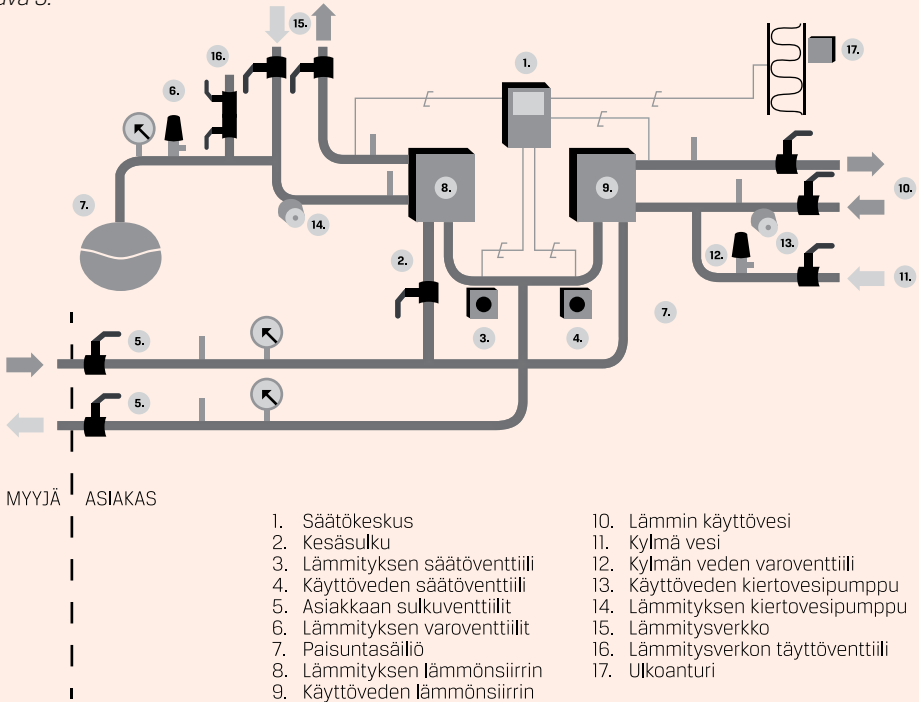
6. Asiakslaitteet ja tarkastukset

Asiakslaitteiden asennuksesta huolehtii asiakkaan putkiurakoitsija. Kun lämmönjakolaitteisto on asennettu, LVI-urakoitsija tilaa käyttöönottotarkastuksen Oulun Seudun Sähköltä. Tällä tarkastuksella varmistetaan, että kytkennät ja laitteet täyttävät asetetut tekniset vaatimukset sekä toimivat halutulla tavalla. Tarkastuksen jälkeen Oulun Seudun Sähkö suorittaa mittaroinin ja lämmöntoimitus voidaan aloittaa (kuva 3.).

Kun kaikki LVI-tekniset asennustyöt ovat loppuun suoritettu, lopputarkastus suoritetaan yhdessä Oulun Seudun Sähkön, LVI-urakoitsijan ja asiakkaan kanssa. Lopputarkastuksen yhteydessä täytetään valmistuspöytäkirja. Valmistuspöytäkirjan allekirjoituksella asiakas hyväksyy asennustyön loppuun suoritetuksi.

Asiakkaan kaukolämpölaitteet

Kuva 3.

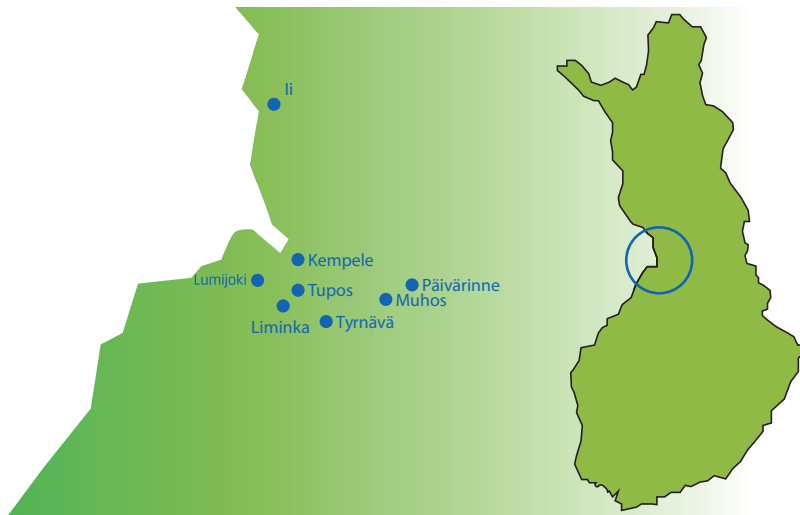


Käytä kaukolämpöä oikein

- Tutustu huolellisesti säätölaitteiden käyttöohjeisiin ja noudata niitä.
- Oikein asetettu säätökäyrä takaa halutun huonelämpötilan kaikissa normaaleissa sääoloissa.
- Säätökäyrä on talokohtainen, joten saatat joutua etsimään oikeaa käyrää.
Asennusvaiheessa valittu käyrä on ainoastaan ohjeellinen.
- Merkitse muistiin säätölaitteiden asetusarvojen muutokset eri sääolosuhteissa.
- Säätöarvoja muutettaessa huonelämpötilojen tasaantuminen vaatii muutaman päivän.
- Jos talon säätökeskus sisältää lisätoimintoja, esim. optimointi, opettele käyttämään niitä.
- Kysy tarvittaessa neuvoa säätölaitteiden toimittajalta tai lämmönmyyjältä.

Säästä lämpöä - säästät ympäristöä

Hyvin toimivat kaukolämpölaitteet takaavat miellyttävän ja tasaisen huonelämpötilan sekä sopivan ja riittävän lämpimän käyttöveden. Huonelämpötilaksi suositellaan 20-22°C. Sopiva lämpimän käyttöveden lämpötila on 58°C. Kaukolämmön oikea käyttö edistää energiatehokkuutta. Yhden asteen huonelämpötilan pudotuksella säästyy viisi prosenttia lämpöä. Sinä olet asukkaana avainasemassa vaikuttamassa talon lämmön kulutukseen sekä lämpölaskun suuruuteen.



Voimatie 2
90440 KEMPELE

Asiakaspalvelu (08)310 1313

Lisää tietoja osoitteesta www.oulunseudunsahko.fi